

STAROSTA MALBORSKI

82-200 Malbork

Pl. Słowiański 17

(2)

GN.6124.30.2024.JD

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 13.03.2024.
Justyna Oering
Malbork,
PODINSA (podpis)
w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości

Malbork, dnia 13.03.2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 5 ust. 1, 11 ust. 1, 1a, art. 12a i art. 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 82 z późn.zm.), art. 22 ust. 2 i art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 1752 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nowy Staw reprezentowanej przez Pana Pawła Kalinowskiego o wyłączenie z produkcji rolniczej działki nr 36/2 o pow. całkowitej 0,0625 ha, działki nr 36/3 o pow. całkowitej 1,7083 ha położone w obrębie 5, gmina Nowy Staw, w związku z zamiarem budowy punktu selektywnego zbierania odpadów

orzekam

- 1) Wyrazić zgodę na wyłączenie z produkcji rolniczej działki nr 36/2 o pow. 0,0625 ha, położona w obr. 5, gmina Nowy Staw stanowiąca według ewidencji gruntów i budynków użytek RII (użytek rolny, grunt orny o klasie bonitacyjnej II) pochodzenia mineralnego.
- 2) Wyrazić zgodę na wyłączenie z produkcji rolniczej części działki nr 36/3 o pow. 0,2875 ha, położona w obr. 5, gmina Nowy Staw stanowiąca według ewidencji gruntów i budynków użytek RII (użytek rolny, grunt orny o klasie bonitacyjnej II) pochodzenia mineralnego.
- 3) Określa się następujące warunki wyłączenia działek wymienionych w pkt 1, 2:
 - a/ ustala się należność za wyłączenie działek wymienionych w pkt 1, 2 w wysokości 132 609,75 zł (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące sześćset dziewięć złotych i siedemdziesiąt pięć groszy).
 - b/ niniejszą należność pomniejsza się o wartość gruntu podlegającego wyłączeniu, która zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy wynosi 350 000 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy).
 - c/ ustala się łączną opłatę roczną w wysokości 10% należności przed pomniejszeniem ich o wartość wyłączanego gruntu na kwotę **13 260,97 zł (słownie: trzynaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych i dziewięćdziesiąt siedem groszy) płatną do 30 czerwca każdego roku przez okres 10 lat, licząc od roku 2024 i płatna jest na konto Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych 79 1020 1811 0000 0602 0312 5069.**
- 4) Opłaty roczne niespłacone w terminie podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. 2017 poz. 1201 z późn. zm.).
- 5) W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji rolnej, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę oraz organ wydający decyzję.

Uzasadnienie

Gmina Nowy Staw reprezentowana przez Pana Pawła Kalinowskiego wystąpiła z wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolniczej działki nr 36/2 o pow. 0,0625 ha oraz działki nr 36/3 o pow. 0,2875 ha położone w obr. 5, gmina Nowy Staw w związku z zamiarem budowy punktu selektywnego zbierania odpadów.

W następujący sposób naliczono należność za wyłączenie z produkcji rolniczej:

Działka nr 36/2

0,0625 ha x 378 885 (należność za wyłączenie I ha gruntów – klasa bonitacyjna II) =
23 680,31 zł.

Należność pomniejszono o wartość nieruchomości ustaloną na 62 500,00 zł w związku z czym
należność wynosi **0,00 zł**.

Opłata roczna stanowi 10% ustalonej należności przed odjęciem wartości gruntu wyłączanego tj.
2 368,03 zł.

Działka nr 36/3

0,2875 ha x 378 885 (należność za wyłączenie I ha gruntów – klasa bonitacyjna II) =
108 929,44 zł.

Należność pomniejszono o wartość nieruchomości ustaloną na 287 500,00 zł w związku z czym
należność wynosi **0,00 zł**.

Opłata roczna stanowi 10% ustalonej należności przed odjęciem wartości gruntu wyłączanego tj.
10 892,94 zł.

Opłatę roczną wnosi się do 30 czerwca każdego roku przez 10 lat, począwszy **od roku 2024**.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium
Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Malborskiego, w terminie 14 dni od daty jej
otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się rzec prawa do wniesienia
odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do
wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stronie przysługuje prawo do żądania, aby organ II instancji rozstrzygnął sprawę merytorycznie, a
także stronie przysługuje prawo do zawarcia w odwołaniu wniosku o przeprowadzenie przez organ
odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z up. STAROSTY
Marek Rybakowski
Dyrektor Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości
GEODETA POWIATOWY

Otrzymują:

1. Pan Paweł Kalinowski – pełnomocnik
2. a/a

Sporządziła: Justyna Dering tel. 556460422